

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО«Геостройкадастр»



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
квартала, ограниченного улицами Гоголя, У.Громовой, площадь
Победы, проспект Победы в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и
межеванию территории. Графическая часть»**

06-50/19-ПП и ПМ 3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО«Геостройкадастр»



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
квартала, ограниченного улицами Гоголя, У.Громовой, площадь
Победы, проспект Победы в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и
межеванию территории. Графическая часть»**

06-50/19-ПП и ПМ 3

Генеральный директор

Кудинова Е.Н.

Главный архитектор проекта

Скульская С.А.

2019 г.
г. Липецк

Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Гоголя, У.Громовой, площадь Победы, проспект Победы в городе Липецке

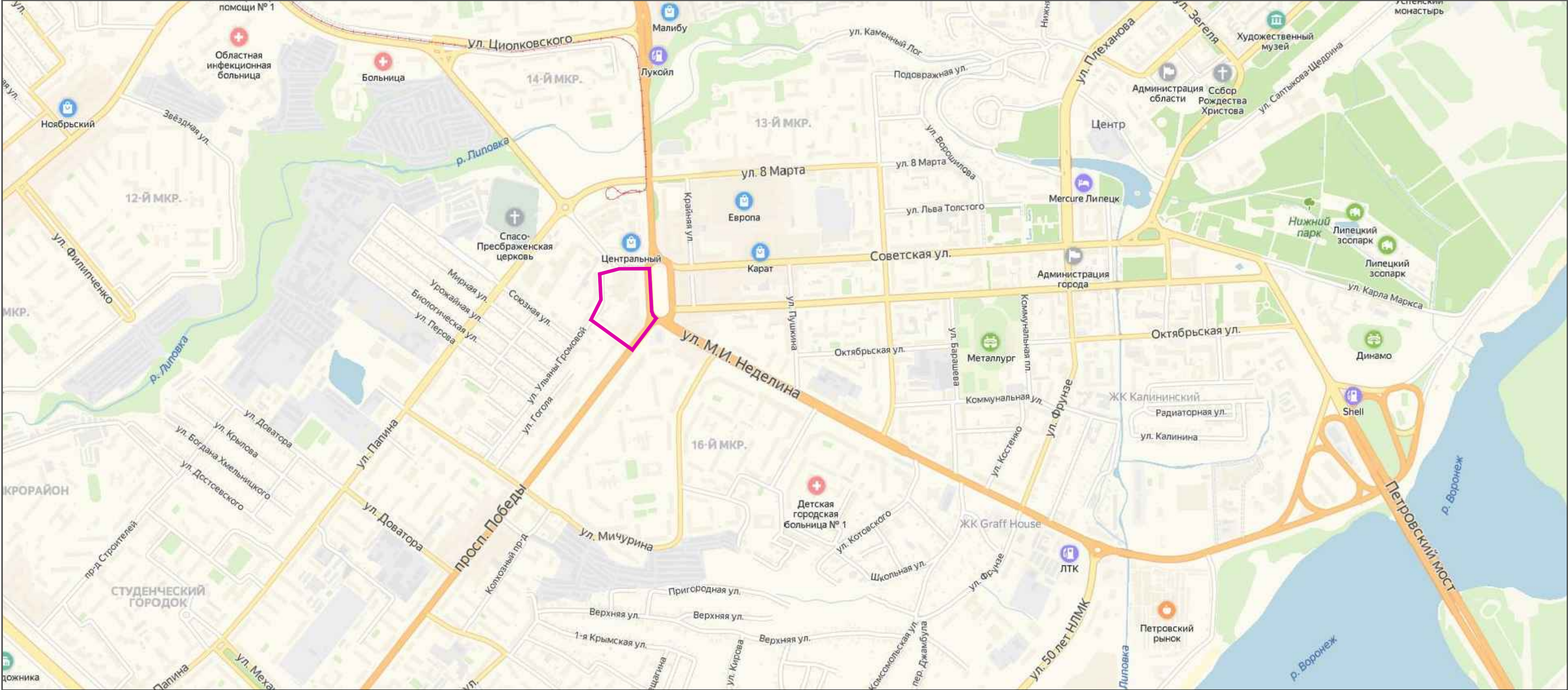
Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	
Книга 1	06-50/19-ПП и ПМ 1	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть	
Книга 2	06-50/19-ПП и ПМ 2	Положение о характеристиках планируемого развития и о межевании территории. (Пояснительная записка)	
Том II		Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	
Книга 3	06-50/19-ПП и ПМ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть	
Книга 4	06-50/19-ПП и ПМ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-50/19-ПП и ПМ-СП	Лист
							1

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки террито-
рии. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №				06-50/19-ПП и ПМ 3					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							



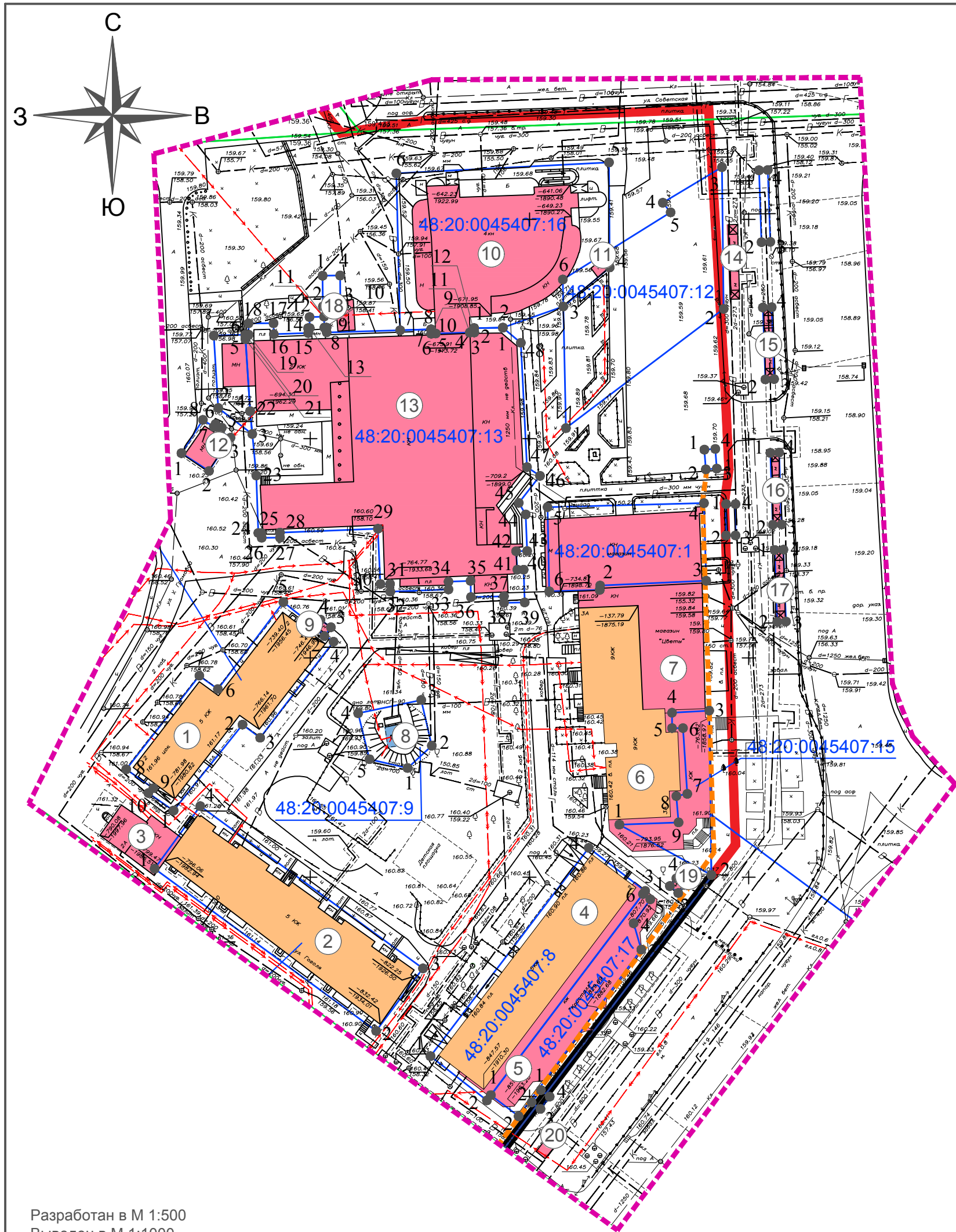
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

граница разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					06-50/19-ПП и ПМ 3			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Гоголя, У. Громовой, площадь Победы, проспект Победы в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
ГИП		Скульская		09.19	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Александрова		09.19		ПП	1	1
					Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)	ООО "Геостройкадастр"		
Н.контр.		Кудинов		09.19				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- красные линии

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии

Существующие объекты капитального строительства:

- объекты торгового назначения
- многоквартирные жилые дома

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- подземная водопроводная сеть
- водопроводная насосная станция подкачки (ВНСП)
- подземная канализационная сеть (хозяйственно-бытовая)
- подземная канализационная сеть (ливневая)
- подземная тепловая сеть
- воздушная линия электропередачи на застроенной территории 0,4 кВ
- подземный газопровод низкого давления

Подписи:

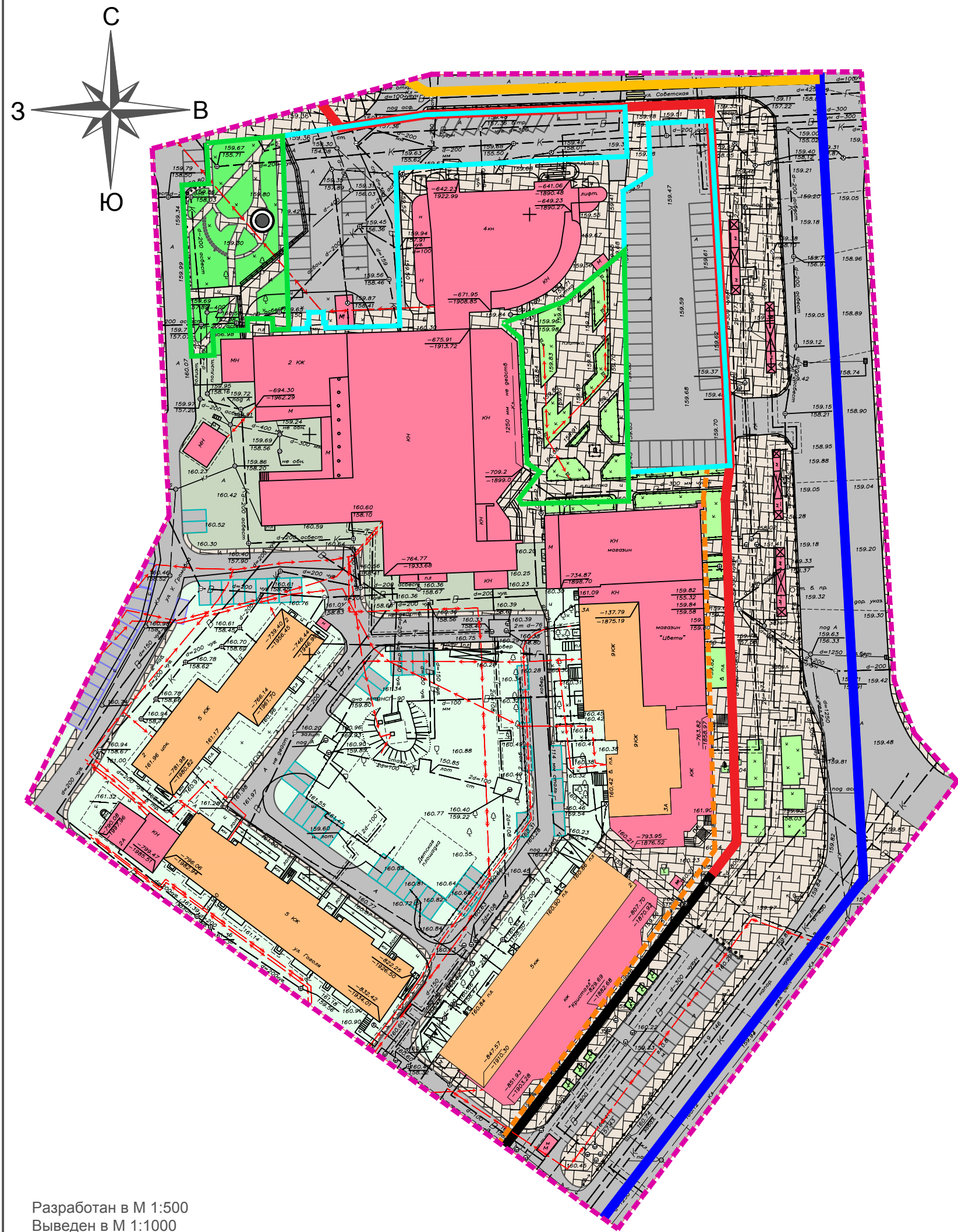
- 48:20:0045407:12 кадастровый номер земельного участка
- 1 номер характерной точки границы существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и адресная принадлежность	Этаж- ность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом, ул. Гоголя, д.2	5	
2	Многоквартирный жилой дом, ул. Гоголя, д.1	5	
3	Продуктовый магазин, ул. Гоголя, д.2А	1	пристроенный
4	Многоквартирный жилой дом, пр-кт Победы, д.2	5	
5	Магазины непродовольств. товаров, пр-кт Победы, д.2	1	пристроенный
6	Многоквартирный жилой дом, пл. Победы, д.3А	9	
7	Магазины непродовольств. товаров, пл. Победы, д.3Б	1	пристроенный
8	ВНСП №90, ул. Гоголя, д.2, соор. 1	1	
9	Торговый павильон "Ремонт обуви"	1	
10	Торговый комплекс "Победа", пл. Победы, д.5А	4	
11	Торговый павильон	1	
12	Металлический гараж, пл. Победы, стр.5Б	1	
13	Торговый комплекс "Пятёрочка", пл. Победы, д.5	1	
14	Торговый павильон	1	подлежит сносу
15	Торговый павильон	1	подлежит сносу
16	Торговый павильон	1	подлежит сносу
17	Торговый павильон	1	подлежит сносу
18	Торговый павильон "Амарант"	1	подлежит сносу
19	Торговый павильон "Мороженое"	1	подлежит сносу
20	Торговый павильон "Роспечать"	1	подлежит сносу

Примечание:
1. Данные о формах собственности существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

					06-50/19-ПП и ПМ 3			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Гоголя, У. Громовой, площадь Победы, проспект Победы в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скульская		09.19		ПП	1	1
Разраб.		Александрова		09.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	ООО "Геостройкадастр"		
Н.контр.		Кудинов		09.19				



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- красные линии
- линия регулирования застройки

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- граница зоны планируемого размещения территории для благоустройства (автомобильных парковок), предоставляемой в аренду
- граница зоны размещения территории сквера

Территории, предназначенные для движения транспорта и пешеходов:

- улично-дорожная сеть
- приобъектные стоянки
- площадка для временной стоянки (парковки) автотранспорта
- площадка для постоянного хранения автотранспорта
- пешеходная зона, тротуар

Городские магистральные улицы и дороги:

- общегородского значения
- местного значения основные

Существующие объекты капитального строительства:

- объекты торгового назначения
- многоквартирные жилые дома

Проектируемые объекты:

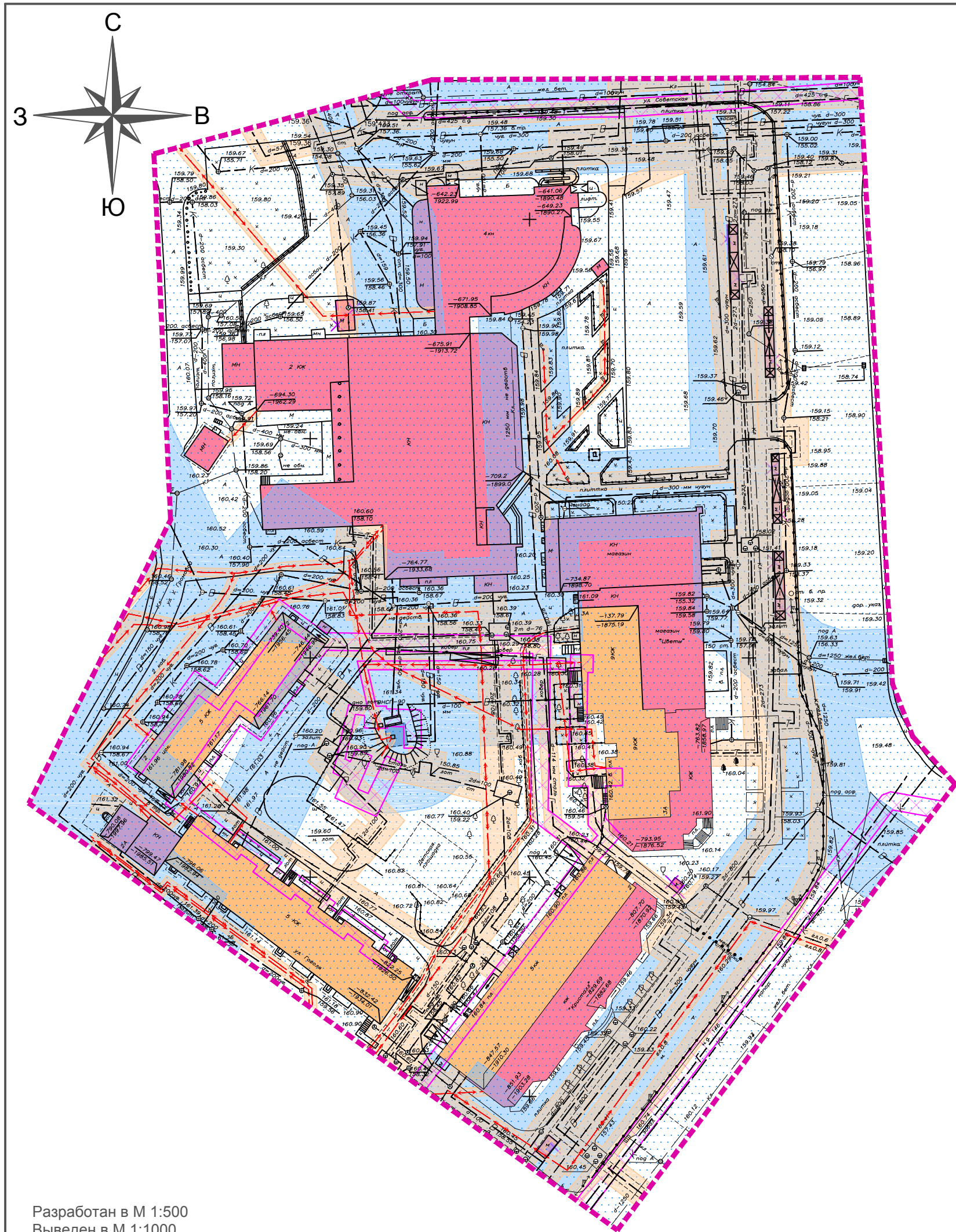
- памятная стелла, посвященная Ульяне Громовой

Территории:

- территория, прилегающая к общественным зданиям
- территория, прилегающая к многоквартирным жилым домам (придомовая)
- существующее озеленение
- проектируемое озеленение сквера (многолетние насаждения)

Прим.: Проектом планировки рассматривается существующая территория, для которой отсутствует необходимость размещения новых объектов капитального строительства

					06-50/19-ПП и ПМ 3		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Гоголя, У. Громовой, площадь Победы, проспект Победы в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист
ГИП		Скульская		09.19		ПП	1
Разраб.		Александрова		09.19			
					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Схема организации движения транспорта и пешеходов	ООО "Геостройкадастр"	
Н.контр.		Кудинов		09.19			



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

граница разработки проекта планировки территории

Существующие объекты капитального строительства:

- многоквартирные жилые дома
- объекты торгового назначения
- объекты торгового назначения, подлежащие сносу

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- подземная водопроводная сеть
- водопроводная насосная станция подкачки (ВНСП)
- подземная канализационная сеть (хозяйственно-бытовая)
- подземная канализационная сеть (ливневая)
- подземная тепловая сеть
- воздушная линия электропередачи на застроенной территории 0,4 кВ
- подземный газопровод низкого давления

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет:

граница охранных зон инженерных сетей (общая)

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: зоны санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2

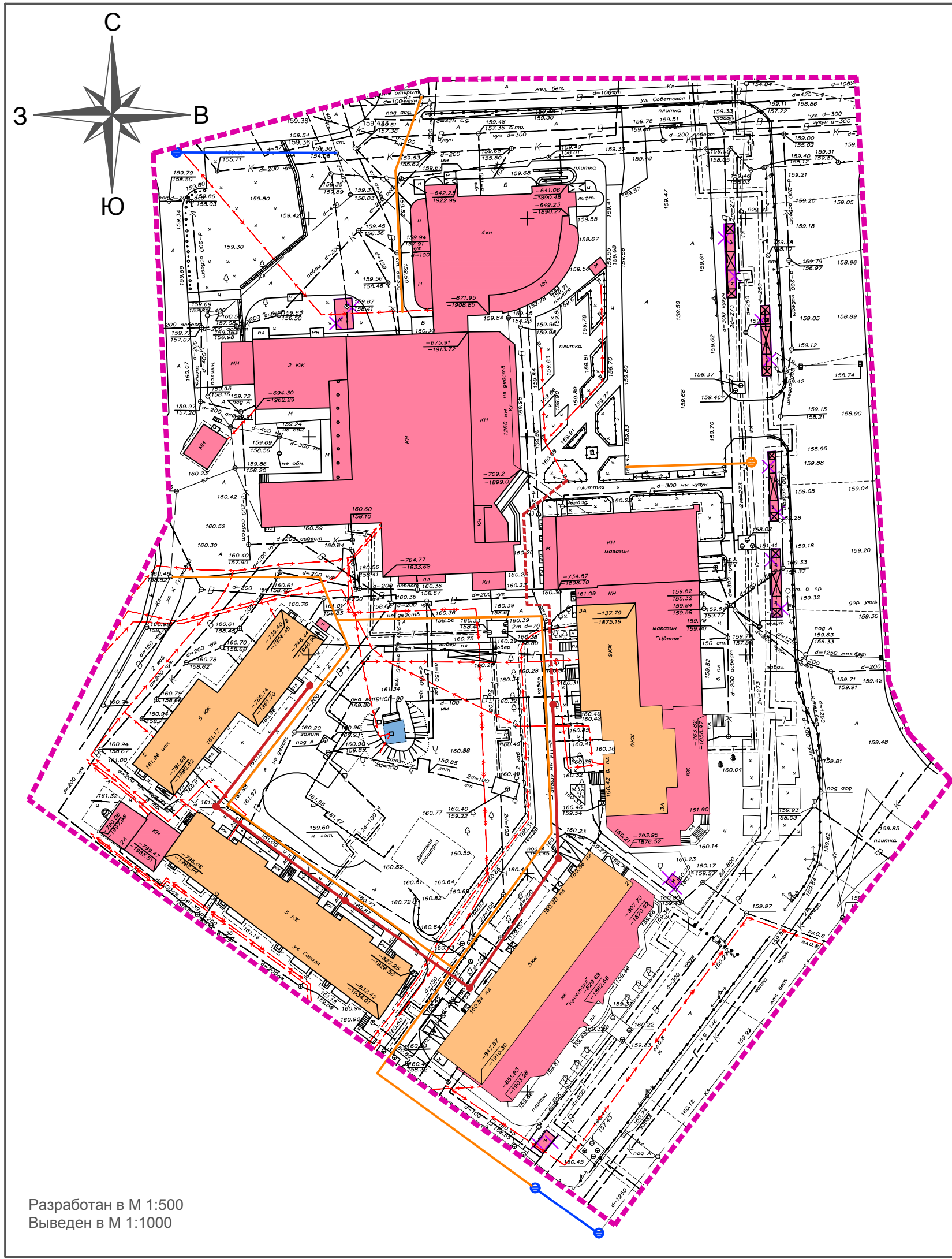
в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет, определенные в соответствии с законодательством РФ:

граница охранных зон инженерных сетей (общая)

граница санитарно-защитной полосы водопровода и зоны санитарной охраны насосной станции

Прим.: Проектом планировки рассматривается существующая территория, для которой отсутствует необходимость размещения новых объектов капитального строительства

					06-50/19-ПП и ПМ 3			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Гоголя, У. Громовой, площадь Победы, проспект Победы в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скульская		09.19		ПП	1	1
Разраб.		Александрова		09.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Геостройкадастр"		
Н.контр.		Кудинов		09.19				



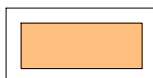
Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

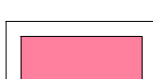
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

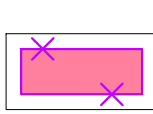
Проектируемые границы:

 граница разработки проекта планировки территории

Существующие объекты капитального строительства:

 многоквартирные жилые дома

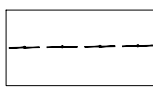
 объекты торгового назначения

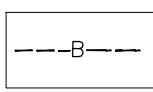
 объекты торгового назначения, подлежащие сносу

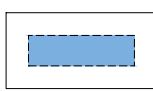
Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

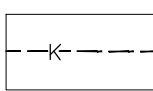
 подземный электрокабель
высокого напряжения

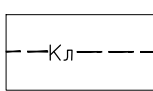
 подземный электрокабель
низкого напряжения

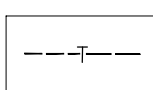
 подземная кабельная
линия связи

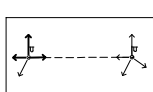
 подземная водопроводная
сеть

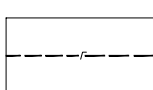
 водопроводная насосная
станция подкачки (ВНСП)

 подземная канализационная сеть
(хозяйственно-бытовая)

 подземная канализационная сеть
(ливневая)

 подземная тепловая сеть

 воздушная линия электропередачи на
застроенной территории 0,4 кВ

 подземный газопровод
низкого давления

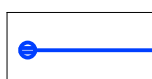
Прим.: Проектом планировки рассматривается существующая территория, для которой отсутствует необходимость размещения новых объектов капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и адресная принадлежность	Этаж- ность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом, ул. Гоголя, д.2	5	
2	Многоквартирный жилой дом, ул. Гоголя, д.1	5	
3	Продуктовый магазин, ул. Гоголя, д.2А	1	пристроенный
4	Многоквартирный жилой дом, пр-кт Победы, д.2	5	
5	Магазины непродовольств. товаров, пр-кт Победы, д.2	1	пристроенный
6	Многоквартирный жилой дом, пл. Победы, д.3А	9	
7	Магазины непродовольств. товаров, пл. Победы, д.3Б	1	пристроенный
8	ВНСП №90, ул. Гоголя, д.2, соор. 1	1	
9	Торговый павильон "Ремонт обуви"	1	
10	Торговый комплекс "Победа", пл. Победы, д.5А	4	
11	Торговый павильон	1	
12	Металлический гараж, пл. Победы, стр.5Б	1	
13	Торговый комплекс "Пятёрочка", пл. Победы, д.5	1	
14	Торговый павильон	1	подлежит сносу
15	Торговый павильон	1	подлежит сносу
16	Торговый павильон	1	подлежит сносу
17	Торговый павильон	1	подлежит сносу
18	Торговый павильон "Амарант"	1	подлежит сносу
19	Торговый павильон "Мороженое"	1	подлежит сносу
20	Торговый павильон "Роспечать"	1	подлежит сносу

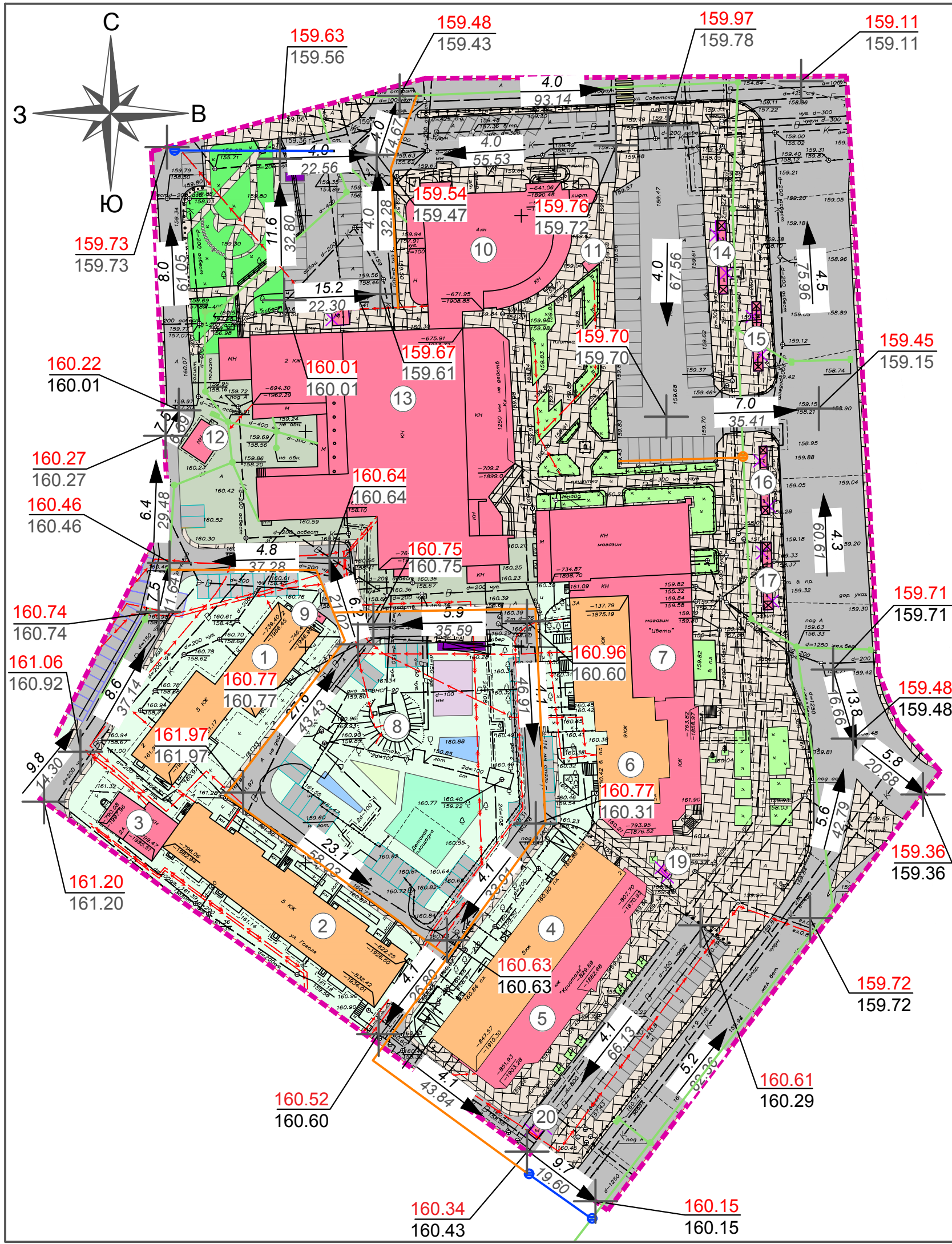
Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

 открытая ливневая канализация

 закрытая ливневая канализация

 линия наружного освещения, кабельная / воздушная с опорами
(способ прокладки, трассу, точку подключения уточнить на этапе
разработки проектной документации)

					06-50/19-ПП и ПМ 3			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Гоголя, У. Громовой, площадь Победы, проспект Победы в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скульская		09.19		ПП	1	1
Разраб.		Александрова		09.19				
Н.контр.		Кудинов		09.19	Схема размещения инженерных сетей. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ООО "Геостройкадастр"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые границы:**
- граница разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты капитального строительства:**
- объекты торгового назначения
 - объекты торгового назначения, подлежащие сносу
 - многоквартирные жилые дома
- Проектируемое дворовое благоустройство:**
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - площадка для отдыха взрослого населения
 - площадка для занятий физкультурой
 - площадка для хозяйственных целей / площадка для мусоросборников
 - приобъектные стоянки
 - площадка для временной стоянки (парковки) автотранспорта
 - площадка для постоянного хранения автотранспорта
- Территории:**
- территория, прилегающая к общественным зданиям
 - территория, прилегающая к многоквартирным жилым домам (придомовая)
 - существующее озеленение
 - проектируемое озеленение сквера (многолетние насаждения)
 - пешеходная зона, тротуар
- Вертикальная планировка территории:**
- 159.63 — проектная (красная) отметка
 - 159.56 — существующая (черная) отметка
 - 5.8 — продольный уклон, ‰
 - 35.59 — направление продольного уклона
 - расстояние между отметками, м
- Существующая инженерная подготовка территории:**
- закрытая ливневая канализация

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом, ул. Гоголя, д.2	5	
2	Многоквартирный жилой дом, ул. Гоголя, д.1	5	
3	Продуктовый магазин, ул. Гоголя, д.2А	1	пристроенный
4	Многоквартирный жилой дом, пр-кт Победы, д.2	5	
5	Магазины непродовольств. товаров, пр-кт Победы, д.2	1	пристроенный
6	Многоквартирный жилой дом, пл. Победы, д.3А	9	
7	Магазины непродовольств. товаров, пл. Победы, д.3Б	1	пристроенный
8	ВНСП №90, ул. Гоголя, д.2, соор. 1	1	
9	Торговый павильон "Ремонт обуви"	1	
10	Торговый комплекс "Победа", пл. Победы, д.5А	4	
11	Торговый павильон	1	
12	Металлический гараж, пл. Победы, стр.5Б	1	
13	Торговый комплекс "Пятёрочка", пл. Победы, д.5	1	
14	Торговый павильон	1	подлежит сносу
15	Торговый павильон	1	подлежит сносу
16	Торговый павильон	1	подлежит сносу
17	Торговый павильон	1	подлежит сносу
18	Торговый павильон "Амарант"	1	подлежит сносу
19	Торговый павильон "Мороженое"	1	подлежит сносу
20	Торговый павильон "Роспечать"	1	подлежит сносу

Проектируемая инженерная подготовка территории:

- открытая ливневая канализация
- закрытая ливневая канализация

					06-50/19-ПП и ПМ 3			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Гоголя, У. Громовой, площадь Победы, проспект Победы в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скульская		09.19		ПП	1	1
Разраб.		Александрова		09.19				
Н.контр.		Кудинов		09.19	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории	ООО "Геостройкадастр"		

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000